



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЦИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр.86

Чачак

Тел: 032/371-422

Број предмета ИИВ 118/24

Дана 10.01.2025. године

Јавни извршитељ Александар Крцић, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 908-15501-35 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника ФИНО СНЕЖАНА ВЕСКОВИЋ ПР - Брисан из АПР-а, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, МБ 61071288, ПИБ 105432039, Снежана Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, ЈМБГ 2406981788412, Милојко Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4, ЈМБГ 3011977783413, у складу са одредбама члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
-по избору извршног повериоца -**

I На основу Решење о извршењу Привредног Суда у Чачку ИИВ-217/2024 од 08.04.2024. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **ФИНО СНЕЖАНА ВЕСКОВИЋ ПР - Брисан из АПР-а, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, МБ 61071288, ПИБ 105432039**, број рачуна 155-0000000023272-34 који се води код банке HALKBANK AD BEOGRAD, Снежана Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, ЈМБГ 2406981788412, Милојко Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4, ЈМБГ 3011977783413.

ПРОДАЈОМ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца **непокретности** у својини извршног дужника и то :

Помоћна зграда површине 4 м2, која је изграђена на к.п.бр. 75/2, која се налази у улици Војводе Лазара Мутапа која парцела је по култури и земљиште под зградом и другим објектом број дела 4 у приватној својини извршног дужника Милојка Весковића са обимом удела $\frac{1}{2}$, **чија утврђена вредност износи 147.485,00 динара.**

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца **може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини продајне цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ не одговара купцу ствари за евентуалне недостатке ствари која се као предмет продаје налази у својини извршног дужника.

Јемство у износу од 15% вредности непокретности која је предмет продаје купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јемства јавног извршитеља Александра Крџића број 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно сваком држаоцу непокретности наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретностима као предмету продаје сви заинтересованим лицима (купцима) ради њиховог разгледања.

IV Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји , пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непокретности непосредном погодбом поизбору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

V Овај закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставити извршним странкама у складу са законом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља